

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 4 с 1 июля 2014 года**

| №№         | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|------------|--|---|---|--|
|            |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|            | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 3475,1  |  |
|            | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 3475,1  |  |
|            | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>  | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>53126</b>                                  | <b>1,27</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 46128   | 1,11   |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 6998  | 0,17   |
| <b>II.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>71766</b>                                  | <b>1,72</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 51363   | 1,23   |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 20403   | 0,49   |

|             |  |   |   |                 |             |
|-------------|--|---|---|-----------------|-------------|
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   |   | <b>1 раз в 3 года</b>                           | <b>6255</b>     | <b>0,15</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 0               | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 6255            | 0,15        |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   | <b>круглосуточно</b>                            | <b>64462</b>    | <b>1,55</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 0               | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 64462           | 1,55        |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>   |   | <b>ежемесячно</b>                               | <b>24000</b>    | <b>0,58</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 24000           | 0,58        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 0               | 0,00        |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   |   | <b>292488</b>   | <b>7,01</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   | <b>138868</b>   | <b>3,33</b> |
| <b>1.1.</b> | <b>Уборка территории в зимний период</b>   |   |   | <b>89288</b>    | <b>2,14</b> |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  |   | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада       | 3569,68         | 0,09        |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада     | 23443,56        | 0,56        |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада | 13850,16        | 0,33        |
|             | Посыпка территории песком  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда      | 4123,16         | 0,10        |
|             | Очистка территории от наледи   |   | 1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда  | 44301,15        | 1,06        |
| <b>1.2.</b> | <b>Уборка территории в летний период</b>   |   |   | <b>25509</b>    | <b>0,61</b> |
|             | Подметание территории в дни без осадков  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки                     | 8876,19         | 0,21        |
|             | Подметание территории в дни с осадками   |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток    | 2149,70         | 0,05        |
|             | Уборка газонов   |   | 1 раз в 3 суток                                 | 14483           | 0,35        |
| <b>1.3.</b> | <b>Механизированная уборка</b>   |   | <b>2 раза в год</b>                             | <b>17223</b>    | <b>0,41</b> |
| <b>1.4.</b> | <b>Вывоз снега</b>   |   | <b>1 раз в год</b>                              | <b>6848</b>     | <b>0,16</b> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   |   | <b>42898</b>    | <b>1,03</b> |
|             | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)                     |   | 1 раз в неделю                                  | 20333,82        | 0,49        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)                                |   | 2 раза в месяц                                  | 21897,96        | 0,53        |
|             | Мытье окон ( с одной стороны )   |   | 2 раза в год                                    | 666             | 0,02        |
| <b>5.</b>   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |   | <b>1 раз в месяц</b>                            | <b>2798</b>     | <b>0,07</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |   | <b>1 раз в неделю</b>                           | <b>32862</b>    | <b>0,79</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | <b>12 раз в неделю</b>                          | <b>75062</b>    | <b>1,80</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 189261          | 4,54        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 103227          | 2,48        |
| <b>VII.</b> | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>  | * | <b>ежеквартально</b>                            | <b>41701,20</b> | <b>1,00</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 41701,20        | 1,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 0,00            | 0,00        |

|   |   |   |               |              |
|---|---|---|---------------|--------------|
| <b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>                  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>156568</b> | <b>3,75</b>  |
|   | *   | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе  | <b>13500</b>  | <b>0,32</b>  |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 55214         | 1,32         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 114853        | 2,75         |
| <b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b> |   | часть размера платы за содержание и текущий ремонт  | <b>72387</b>  | <b>1,74</b>  |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 72387         | 1,74         |
|   | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>796252</b> | <b>19,09</b> |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 407666        | 9,78         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 388585        | 9,32         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова